

# LOMBA DESAIN ISLAMIC CENTER KOTA MALANG

[WWW.ISLAMICCENTERKOTAMALANG.COM](http://WWW.ISLAMICCENTERKOTAMALANG.COM)

# TERM OF REFERENCE

## KERANGKA ACUAN KERJA



# LATAR BELAKANG

Dalam rangka merealisasikan visi Kota Malang Bermartabat, Pemerintah Kota Malang merencanakan pembangunan Islamic Center yang diharapkan dapat menjadi pusat kegiatan keislaman di Kota Malang serta dapat mengakomodir berbagai kebutuhan kegiatan umat.

Hal ini dirasa penting karena sebagai salah satu kota berpenduduk lebih dari 800 ribu jiwa yang bernuansa religius dan toleran, fasilitas yang menunjang upaya-upaya penguatan akhlak tentu menjadi prioritas dalam merealisasikan pembangunan sumber daya manusia yang bermartabat dan berkualitas.

Sebagai langkah awal proses pembangunan akan diselenggarakan Lomba Desain Islamic Center Kota Malang pada pertengahan bulan Oktober sampai dengan awal Desember 2016 dan diharapkan menjadi sebuah wadah bagi pelibatan masyarakat.



# TUJUAN LOMBA

Memperoleh konsep desain Islamic Center yang terbaik dan aplikatif untuk mengakomodir fungsi-fungsi yang dibutuhkan

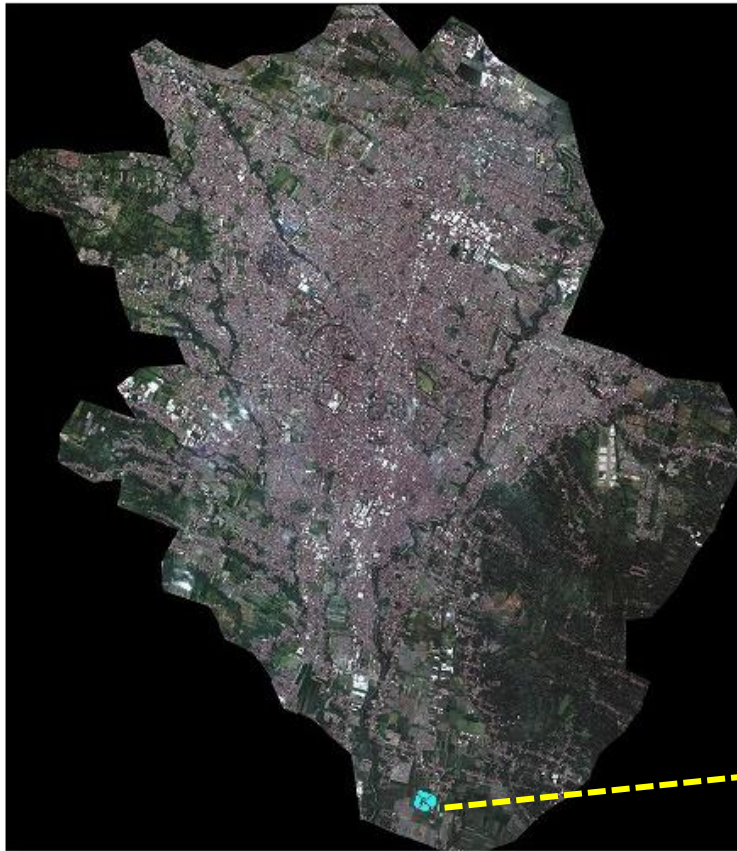
Memberikan wadah kreatif bagi masyarakat luas untuk berpartisipasi  
Dalam upaya menata ruang-ruang Kota Malang



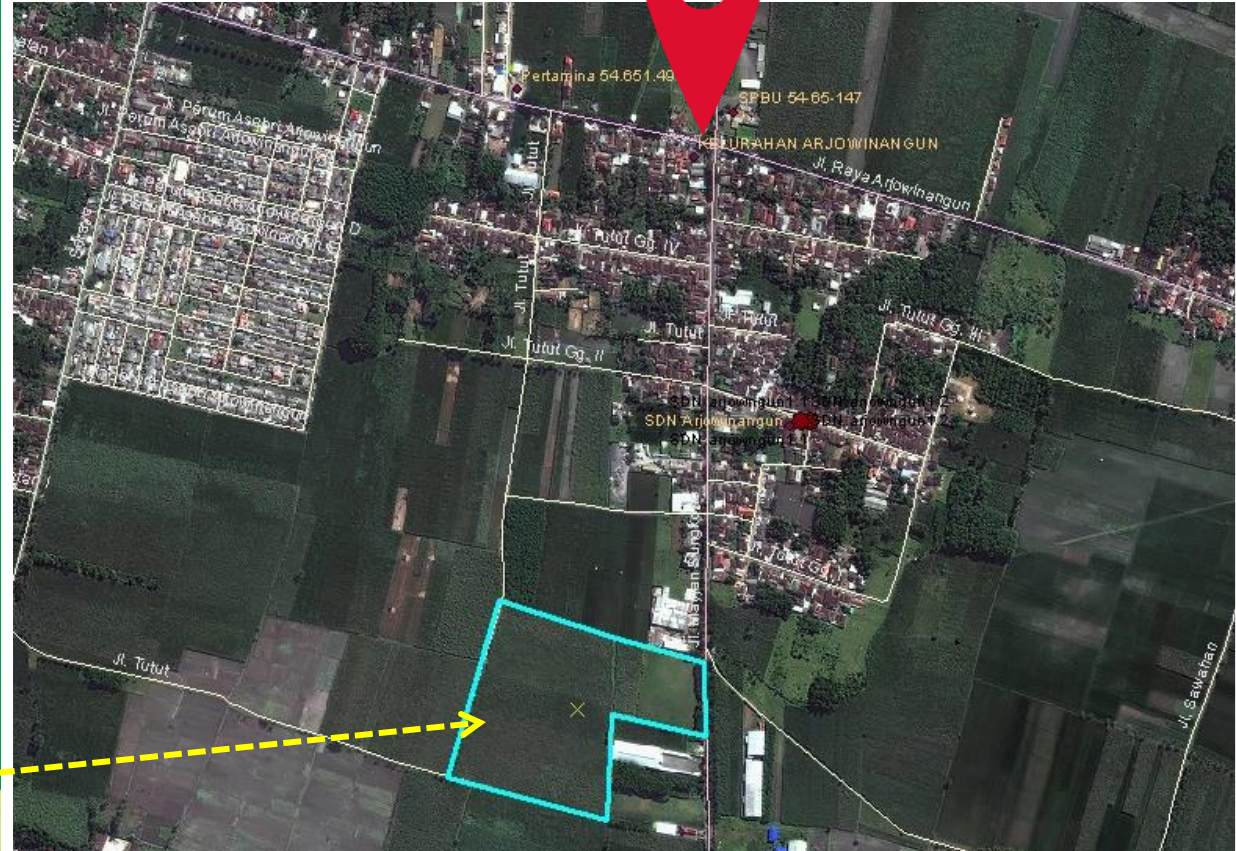


# ORIENTASI LOKASI PERENCANAAN

## KANTOR KELURAHAN ARJOWINANGUN



**KOTA MALANG**



**AREA KELURAHAN ARJOWINANGUN**



# LOKASI PERENCANAAN



## LOKASI

JL. MAYJEN SUNGKONO  
KEL. ARJOWINANGUN  
KEC. KEDUNGKANDANG  
KOTA MALANG

## LUAS

56.593 M2 (5,65 HA)

## STATUS

TANAH ASET  
PEMKOT MALANG

## SERTIFIKAT :

00016

## KONDISI EKSISTING :

LAPANGAN SEPAKBOLA  
PERTANIAN TEBU



JL. MAYJEN SUNGKONO



# ASPIRASI FUNGSI ISLAMIC CENTER

Berdasarkan harapan Ulama, Warga dan pertimbangan Juri, maka sejumlah fungsi berikut diharapkan dapat diwadahi dalam desain islamic center :

## MASJID

Minimal menampung 2.000 jamaah dengan ruang terbuka disekitarnya yang selain berfungsi RTH juga dapat menampung luberan jamaah bila dibutuhkan.

## MINIATUR KA'BAH & FUNGSI MANASIK

Untuk kebutuhan manasik haji dan umroh.  
Ada ruang terbuka yang cukup untuk simulasi tawaf  
Perlu dibuat bentukan untuk simulasi makam Ibrahim, bukit safa dan marwa serta lintasan sai, bukit arofah, musdalifah dan mina serta bangunan jamarot.

## PARKIR

## POLIKLINIK

## FASILITAS OLAHRAGA

## HALL

Diharapkan dapat disediakan dua hall, yang besar dapat menampung minimal 4.000 orang sedangkan yang kecil untuk mewadahi aktivitas sekitar 500 orang.

## ASRAMA

Kapasitas min. 500 orang

## PERKANTORAN DAN PEMBINAAN UMAT

## KOMPLEK PRODUK HALAL DAN EKONOMI

## WISATA KEISLAMAN

Terdapat ruang untuk perpustakaan, pameran mushaf Al-Quran raksasa dan pusaka islam lainnya.



# KETENTUAN TEKNIS ZONASI YANG PERLU DIPERHATIKAN

KDB maksimum sebesar 60%

Ruang Milik Jalan (jalan Mayjen Sungkono) 50 meter

GSB 10 meter

Tinggi Bangunan maksimal 50 meter (diluar menara)

## BAHAN BACAAN

Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 1 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung

Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 3 Tahun 2013 tentang Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum





# ALUR LOMBA DESAIN



Bilamana terjadi perubahan jadwal maka akan diinformasikan melalui kanal informasi lomba yang resmi

# OUTPUT PESERTA LOMBA

**01** **Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan**  
dalam bentuk narasi, deskripsi dan sketsa konsep maksimal 5 lbr ukuran A3, font bebas

**02** **Sketsa Detail/Suasana** (Format bebas, bisa komputer atau Gambar Tangan).  
Format kertas A2 setidaknya meliputi gambar : layout, tampak keseluruhan, potongan 2 arah (vertikal horisontal), perspektif, detail sketsa.

**03** **File Presentasi Konsep Desain**

**04** Peserta dapat menambahkan **Video Animasi 3D Desain**  
(Wajib bagi yang masuk nominasi)

“ .....  
Poin 1 dan 2 diserahkan  
dalam bentuk 1 set hardcopy.

Seluruh output dari poin 1 s.d  
4 juga wajib diserahkan dalam  
bentuk softcopy ke panitia) “



# KETENTUAN LAIN TERKAIT OUTPUT/KARYA

Demi independensi proses penjurian, maka Kepada Seluruh Peserta agar tidak mencantumkan nama, kontak, inisial ataupun logo studio dan lain-lain identitas pada setiap lembar karya yang diserahkan, baik di lembar depan maupun di bagian belakang kertas.

**Nomor register** yang didapat peserta dari panitia setelah mengembalikan formulir pendaftaran (yang telah terisi) ke email panitia adalah satu-satunya identitas yang boleh dicantumkan pada lembar-lembar karya yang diserahkan ke panitia.

Adapun identitas nama, tim dan kontak hanya boleh dicantumkan pada amplop/sampul yang digunakan untuk mewadahi berkas karya



# KETENTUAN PENDAFTARAN

- Pendaftaran terbuka untuk umum
- Pendaftaran tidak dipungut biaya/gratis
- Peserta dapat mendaftar sebagai individual/perorangan atau kelompok dengan jumlah anggota maksimal 5 (lima) orang.
- Peserta dapat mendaftar dengan mengisi/mengunduh formulir di lokasi-lokasi yang disediakan
- Setiap pendaftar melampirkan fotokopi kartu identitas diri (1 lembar)
- Satu peserta (individu/tim) hanya dapat mengikutsertakan 1 (satu) konsep desain
- Formulir yang telah diisi agar dikirimkan kembali ke Panitia melalui email :  
**[islamiccenterkotamalang@gmail.com](mailto:islamiccenterkotamalang@gmail.com)**
- Setiap peserta yang telah mengembalikan formulir pendaftaran akan mendapatkan nomor register.





# KETENTUAN PENGUMPULAN

- Pengumpulan karya dilakukan ke Sekretariat Panitia :

**Kantor Bappeda Kota Malang**  
**Jl. Tugu Nomor 1 Malang**

- Pengumpulan karya dilakukan **paling lambat hari Rabu, 7 Desember 2016 pukul 16.00**
- Panitia memberikan toleransi (cap pos) bagi proses pengiriman dokumen fisik dengan catatan seluruh file telah dikirimkan sebelum batas waktu diatas ke email panitia :  
**[islamiccenterkotamalang@gmail.com](mailto:islamiccenterkotamalang@gmail.com)**
- Peserta wajib menyerahkan dan menandatangani pakta pernyataan orisinalitas karya (bermaterai Rp 6.000) sesuai format dari panitia pada saat penyerahan karya.
- Wadah pengumpulan karya bersifat bebas, direkomendasikan dimasukkan kedalam amplop dengan identitas diri peserta ditulis pada salah satu bagian amplop/wadah karya tersebut



# LOKASI PENYEDIA LINK FORM PENDAFTARAN, INFORMASI, KETENTUAN DAN PETA LOKASI

## Akses Online :

- Facebook Page Bappeda : Bappeda Kota Malang
- Facebook Pemkot Malang : Pemerintah Kota Malang
- Twitter Bappeda : @bappedamalang
- Twitter Pemkot Malang : @pemkotmalang
- Website Pemkot Malang : [www.malangkota.go.id](http://www.malangkota.go.id)
- Website Mediacenter Malang : [www.mediacycenter.malangkota.go.id](http://www.mediacycenter.malangkota.go.id)
- Website Bappeda : [www.bappeda.malangkota.go.id](http://www.bappeda.malangkota.go.id)
  
- Website Event : [www.islamiccenterkotamalang.com](http://www.islamiccenterkotamalang.com)

## Sekretariat Panitia :

Kantor Bappeda Kota Malang  
Ruang Bidang Tata Kota, lt.2, Jl. Tugu Nomor 1 Malang – Telp. (0341) 366922

Kontak WA Panitia :  
081232230550



# KRITERIA PENJURIAN

**Berkarakter / Tematik yang kuat (Nilai-nilai Islam) : 35%**

**Kesesuaian Desain dengan Kebutuhan Fungsi : 25%**

**Ramah Lingkungan (memperhatikan Prinsip Green Building) : 15%**

**Aman dan Nyaman termasuk bagi kaum difabel  
Ibu menyusui, anak-anak/balita dan lansia : 15%**

**Aspek pemeliharaan yang mudah dan murah : 10%**



# HADIAH

<b>Juara 1</b>	<b>Rp. 37.500.000,-</b>
<b>Juara 2</b>	<b>Rp. 17.500.000,-</b>
<b>Juara 3</b>	<b>Rp. 10.000.000,-</b>
<b>Nominasi 5 Besar</b>	<b>Rp. 5.000.000,-</b>

**\*setiap pemenang akan mendapatkan trofi dan sertifikat**

**\*setiap peserta akan mendapatkan sertifikat**

**\*setiap hadiah dikenakan pajak sesuai ketentuan yang berlaku**





Sekretariat Panitia :  
Bappeda Kota Malang, Jl. Tugu Nomor 1 Malang - (0341) 366922  
email : [islamiccenterkotamalang@gmail.com](mailto:islamiccenterkotamalang@gmail.com)



[bappeda.malangkota.go.id](http://bappeda.malangkota.go.id)



Bappeda Kota Malang



@BappedaMalang



WA : 081232230550 (Pandu)

DIDUKUNG OLEH



IAI CABANG MALANG

